



REPORTE DE RESULTADOS
PRIMER TRIMESTRE 2020

CONCESIONARIA MEXIQUENSE ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2020

México, Ciudad de México a 8 de mayo de 2020 – Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("CONMEX" o la "Compañía") (BMV: CONMEX 14U), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2020 ("1T20") del período terminado el 31 de marzo de 2020.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.), a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

DATOS FINANCIEROS RELEVANTES

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.			
(miles de pesos; excepto tráfico)	1T20	1T19	Variación %
<i>Tráfico Medio Diario por Concesión de Autopista de Peaje</i>	339,581	337,113	0.7%
Ingresos por Cuotas de Peaje	1,133,155	1,034,043	9.6%
UAFIDA por Cuotas de Peaje	861,074	728,692	18.2%
Margen UAFIDA por Cuotas de Peaje	76.0%	70.5%	
Ingresos Totales	3,594,735	2,473,704	45.3%
UAFIDA Total	3,240,176	2,170,731	49.3%
Margen UAFIDA Total	90.1%	87.8%	
Utilidad Neta	1,866,845	1,266,191	47.4%

- En el 1T20, el Tráfico Equivalente Diario Promedio alcanzó 339,581 vehículos, incrementando 0.7% comparado con 337,113 en el 1T19, pese a la reducción en la actividad económica y a la emergencia sanitaria por la pandemia del COVID-19.
- Ingresos por Cuotas de Peaje aumentaron 9.6% a Ps. 1,133.2 millones en 1T20, el incremento se debió principalmente a la actualización de las tarifas máximas autorizadas.
- UAFIDA por Cuotas de Peaje aumento 18.2% a Ps. 861.1 millones en 1T20.
- Utilidad Neta aumento 47.4% a Ps. 1,866.8 millones en 1T20.
- CONMEX comenzó con la implementación de un plan de contingencia por COVID-19 enfocado primeramente en la seguridad de los usuarios y los empleados de la Compañía.

INFORMACIÓN OPERATIVA DE LA AUTOPISTA DE PEAJE CONCESIONADA

Información Operativa			
	1T20	1T19	Variación %
Tráfico Medio Diario ⁽¹⁾	339,581	337,113	0.7%
Cuota Media por Vehículo ⁽²⁾	36.68	34.07	7.7%

⁽¹⁾ Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o año) entre los días

⁽²⁾ Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del período entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del período.

En el 1T20, el Tráfico Equivalente Diario Promedio alcanzó 339,581 vehículos, incrementando 0.7% comparado con 337,113 en el 1T19, pese a la reducción en la actividad económica y a la emergencia sanitaria por la pandemia del COVID-19.

La Cuota Media por Vehículo Equivalente en 1T20 incrementó 7.7% a Ps. 36.68, comparado con Ps. 34.07 registrado en el mismo periodo del año anterior.

RESULTADOS FINANCIEROS

INGRESOS

Desglose de Ingresos			
(miles de pesos)	1T20	1T19	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	1,133,155	1,034,043	9.6%
Ajuste por valuación del activo intangible	1,732,937	1,197,751	44.7%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	710,783	234,451	n/a
Ingresos por Construcción	16,282	1,036	n/a
Ingresos por Servicios y Otros	1,578	6,423	-75.4%
Total Ingresos	3,594,735	2,473,704	45.3%

Ingresos por Cuotas de Peaje

Los Ingresos por Cuotas de Peaje crecieron 9.6% a Ps. 1,133.2 millones en el 1T20, comparado con Ps. 1,034.0 millones en el 1T19, el incremento se debió principalmente a la actualización de las tarifas máximas autorizadas.

Ingresos por Construcción

De acuerdo a los procedimientos establecidos por la Interpretación No. 12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Interpretations Committee, o "IFRIC"), titulada "Acuerdos para la Concesión de Servicios", las concesionarias reconocen los Ingresos y Costos por Construcción relacionados con la construcción o mejora de obras de infraestructura, durante la fase de construcción de las mismas. Los Ingresos por Construcción deben reconocerse de acuerdo con el método del grado de avance a medida que se concluye la construcción, con base en la proporción del costo total proyectado representada por los costos incurridos a la fecha respectiva. Entre estos costos se encuentran, además de los propios de la construcción de la infraestructura, la liberación de derecho de vía, gastos financieros durante la etapa de inversión y otros.

Ajuste por valuación del Activo Intangible

Durante el 1T20, el Ajuste por valuación del activo intangible, mismos que no representan flujo de efectivo, creció 44.7% al pasar de Ps. 1,197.8 millones a Ps. 1,732.9 millones.

Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente

Durante el 1T20, el Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente, mismo que no representa flujo de efectivo, paso de Ps. 234.5 millones a Ps. 710.8 millones.

COSTOS Y GASTOS

Desglose de Costos y Gastos de Operación			
(miles de pesos)	1T20	1T19	Variación %
Costos de Construcción	16,282	1,036	n/a
Costos y Gastos de Operación	177,214	169,950	4.3%
Mantenimiento Mayor	94,867	135,401	-29.9%
Deterioro por pérdida esperada	66,268	-3,315	n/a
Amortización y depreciación	1,447	1,601	-9.6%
Total de Costos y Gastos de Operación	356,078	304,673	16.9%

Para la construcción de la vía que tiene concesionada la Compañía, en general, subcontrata compañías constructoras independientes, por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras, por lo que no reconoce en sus Estados de Resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Compañía de sus obligaciones adquiridas con respecto al Título de Concesión.

El Total de Costos y Gastos de Operación del 1T20 tuvo un aumentó 16.9%, pasando de Ps. 304.7 millones en 1T19 a Ps. 356.1 millones en 1T20.

Los Gastos por Mantenimiento Mayor pasaron de Ps. 135.4 millones del 1T19 a Ps. 94.9 millones del 1T20, cuyos montos pertenecen a provisiones por dicho concepto.

UAFIDA

(miles de Pesos)	Desglose UAFIDA		
	1T20	1T19	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	861,074	728,692	18.2%
UAFIDA por Ajuste por valuación del activo intangible	1,732,937	1,197,751	44.7%
UAFIDA por Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	644,515	237,766	n/a
UAFIDA por Servicios y Otros Gastos Generales y Administración	1,650	6,522	-74.7%
Total UAFIDA	<u>3,240,176</u>	<u>2,170,731</u>	<u>49.3%</u>
Margen UAFIDA	90.1%	87.8%	

Durante el 1T20, la UAFIDA Total aumentó 49.3% a Ps. 3,240.2 millones en comparación con 1T19, alcanzando un margen de 90.1%.

Margen UAFIDA por Cuotas de Peaje		
(miles de Pesos)	1T20	1T19
UAFIDA por Cuotas de Peaje	861,074	728,692
Ingresos por cuotas de peaje	1,133,155	1,034,043
Margen UAFIDA por cuotas de peaje	76.0%	70.5%

La UAFIDA por Cuotas de Peaje del 1T20 representa un margen de 76.0%, respecto a los Ingresos por Cuota de Peaje.

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

Resultado Integral de Financiamiento			
(miles de Pesos)	1T20	1T19	Variación %
Costos Financieros	757,962	509,902	48.6%
Ingresos Financieros	(52,220)	(52,325)	-0.2%
Pérdida Cambiaria, Neta	447	22	n/a
Total Resultado Integral de Financiamiento	706,189	457,599	54.3%

Total Resultado Integral de Financiamiento

Durante el 1T20, el Resultado Integral de Financiamiento aumentó 54.3% a Ps. 706.2 millones, como consecuencia a los efectos de la revaluación de las deudas denominadas en UDIS.

Los Costos Financieros aumentaron 48.6% a Ps. 758.0 millones en el 1T20 comparado con Ps. 509.9 millones registrados en el mismo periodo del año anterior.

En el 1T20, los ingresos Financieros llegaron a Ps. 52.2 millones.

Utilidad Neta del Período

Como resultado de lo anterior, la Utilidad Neta del Período llegó a Ps. 1,866.8 millones en 1T20.

DEUDA NETA

Deuda Neta			
Tipo de Crédito / Institución	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
UDI Notas Senior Garantizadas	186.0	9,463.8	9,649.8
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	1,128.6	1,128.6
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	3,627.0	3,627.0
Crédito Bancario	417.0	5,057.0	5,474.0
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(1,781.7)	(1,635.8)	(3,417.5)
Total	(1,178.7)	17,640.6	16,461.9

Deuda Neta

Al 31 de marzo de 2020, el saldo en Efectivo, Equivalente de Efectivo y Fondos en Fideicomiso fue de Ps. 3,417.5 millones, representando un incremento de Ps. 682.4 millones, comparado con Ps. 2,735.1 al cierre de 2019.

Para el periodo en cuestión de 2020, la deuda a corto plazo asciende a Ps. 603.0 millones y la deuda a largo plazo a Ps. 19,276.4 millones. La deuda total incrementó Ps. 492.0 millones en comparación con el año anterior. La deuda total se integra por (i) préstamos bancarios Ps. 5,474.0 millones y (ii) documentos por pagar (Certificados Bursátiles y Notas Denominadas en UDIS) Ps. 14,405.4 millones.

La deuda neta total asciende a Ps. 16,461.9 millones, que representa un decremento de Ps. 190.4 millones con respecto al año anterior.

EVENTOS RELEVANTES

- Con fecha del 29 de marzo de 2020, se informó al público inversionista que, el día 27 de marzo de 2020, como consecuencia de la revisión a la baja de la calificación de la deuda soberana de México en moneda extranjera a BBB de BBB+ y en moneda local a BBB+ de A-, S&P Global Ratings revisó a la baja la calificación en moneda extranjera de Conmex a BBB de BBB+ en moneda extranjera y en moneda local a BBB+ de A- con perspectiva negativa. S&P Global Ratings indicó en su reporte que: "Topamos la calificación y perspectiva de Conmex al nivel soberano." El reporte de S&P Global Ratings se adjuntó como referencia adicional.

- Con fecha del 06 de abril, se informó que por así convenir a sus intereses, mediante Resoluciones Unánimes adoptadas fuera de Asamblea de Accionistas de la Sociedad con fecha del día de hoy, fue aprobada la renuncia de Louis-Jean Chartier como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad, así como el nombramiento como consejero de Francisco Javier Hernandez Araque, quién lo reemplazará en el cargo.

Derivado de lo anterior, el Consejo de Administración quedará conformado de la siguiente manera:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

Kenneth Frederick Daley - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Sergio Hidalgo Monroy Portillo - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Francisco Javier Hernandez Araque - Miembro del Consejo de Administración

Valeria Nieto Quiñones - Miembro del Consejo de Administración

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONMEX opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 110 kilómetros, la cual es una de las principales concesiones privadas de vías de cuota en México. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. CONMEX, subsidiaria de OPI, ha estado en el negocio desde 2003, año en que el Gobierno del Estado de México le otorgó una concesión de 30 años, la cual fue modificada recientemente para prorrogar la vigencia original de 30 años hasta el año 2051.

El Circuito Exterior Mexiquense enlaza las principales zonas comerciales, industriales y residenciales de la parte norponiente y oriente del área metropolitana de la Ciudad de México. El Circuito Exterior Mexiquense representa una alternativa para el traslado a corta distancia para los residentes del área, así como una vía de rápido acceso para los autobuses que salen y llegan a la Central Camionera Norte de la ciudad de México. Adicionalmente, es la alternativa más corta para el traslado de la carga proveniente del norte del país representa una ruta más corta para el traslado de la carga proveniente del puerto de Veracruz a las zonas industriales de Ecatepec y Zumpango.

Para más información, visite nuestra página web: <http://www.circuito.mx>

∞ ∞ ∞

(A continuación 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.			
Estados intermedios condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales			
Por los períodos de tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)			
(en miles de pesos)			
	Tres meses terminados el 31 de marzo de		
	2020	2019	Variación %
Ingresos:			
Ingresos por cuotas de peaje	1,133,155	1,034,043	9.6%
Ajuste por valuación del activo intangible	1,732,937	1,197,751	44.7%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	710,783	234,451	n/a
Total ingresos por operación de concesión	3,576,875	2,466,245	45.0%
Ingresos por construcción	16,282	1,036	n/a
Ingresos por servicios y otros	1,578	6,423	-75.4%
	3,594,735	2,473,704	45.3%
Costos y Gastos:			
Costos de construcción	16,282	1,036	n/a
Costos y gastos de operación	177,214	169,950	4.3%
Mantenimiento mayor	94,867	135,401	-29.9%
Deterioro por pérdida esperada	66,268	(3,315)	n/a
Depreciación de mobiliario y equipo y otros activos	1,447	1,601	-9.6%
	356,078	304,673	16.9%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	3,238,657	2,169,031	49.3%
Otros ingresos, neto	(72)	(99)	-27.3%
Utilidad de operación	3,238,729	2,169,130	49.3%
Resultado integral de financiamiento			
Costos Financieros	757,962	509,902	48.6%
Ingresos Financieros	(52,220)	(52,325)	-0.2%
Pérdida (utilidad) cambiaria, neta	447	22	n/a
	706,189	457,599	54.3%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,532,540	1,711,531	48.0%
Impuestos a la utilidad	665,695	445,340	49.5%
Utilidad de neta del periodo	1,866,845	1,266,191	47.4%
Otros componentes de la utilidad integral, netos de impuestos a la utilidad:			
Partidas que se reclasificarán a resultados en el futuro:			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	(45,685)	(139,241)	-67.2%
Impuestos diferidos por valuación de instrumentos financieros derivados	13,706	41,773	-67.2%
	(31,979)	(97,468)	-67.2%
Utilidad integral	1,834,866	1,168,723	57.0%

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.			
Estados intermedios condensados no auditados de posición financiera			
Al 31 de marzo de 2020 (no auditados) y 31 de diciembre de 2019			
(en miles de pesos)			
	2020	2019	Variación %
ACTIVOS			
Activo Circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso	1,781,720	1,102,829	61.6%
Cuentas por cobrar	113,213	106,361	6.4%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	28,624	53,666	-46.7%
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	50,338	39,508	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	20,571	27,074	-24.0%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	2,586	3,556	n/a
Total de activo circulante	1,997,052	1,332,994	49.8%
Activo a largo plazo:			
Fondos en fideicomiso a largo plazo	1,635,822	1,632,264	0.2%
Inversión en infraestructura recuperable a través de flujos futuros de peaje	24,959,930	24,943,648	n/a
Porción de activo intangible recuperable a través de flujos futuros de peaje	45,775,704	44,042,767	3.9%
Activo intangible por concesiones	70,735,634	68,986,415	2.5%
Déficit a cargo del concedente	18,703,120	18,058,605	n/a
Total de inversión en concesión	89,438,754	87,045,020	2.7%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	12,811	33,797	n/a
Mobiliario y equipo y otros activos, neto	5,770	6,229	-7.4%
Otros activos, neto	266	285	-6.7%
Total de activo a largo plazo	91,093,423	88,717,595	2.7%
TOTAL ACTIVO	93,090,475	90,050,589	3.4%
PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE			
Pasivo Circulante:			
Porción circulante de deuda a corto plazo	603,004	445,316	35.4%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	2,487	3,460	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	503,471	488,920	3.0%
Provisión para mantenimiento mayor	102,768	160,364	-35.9%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	1,320,645	1,375,060	-4.0%
Total de Pasivo Circulante	2,532,375	2,473,120	2.4%
Pasivo a Largo Plazo:			
Deuda a largo plazo	19,276,374	18,942,171	1.8%
Instrumentos financieros derivados	77,323	31,638	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	266,429	152,622	74.6%
Obligaciones por beneficios al retiro	1,949	1,867	4.4%
Impuestos a la utilidad diferidos	18,001,646	17,349,658	3.8%
Total Pasivo a Largo Plazo	37,623,721	36,477,956	3.1%
TOTAL DE PASIVOS	40,156,096	38,951,076	3.1%
CAPITAL CONTABLE			
Capital social	5,579,310	5,579,310	n/a
Fondo de reserva	1,115,862	1,115,862	n/a
Resultados acumulados	46,293,432	44,426,587	4.2%
Efecto de valuación de instrumentos financieros derivados	(54,126)	(22,147)	n/a
Reserva por beneficios al retiro	(99)	(99)	n/a
TOTAL DE CAPITAL CONTABLE	52,934,379	51,099,513	3.6%
TOTAL PASIVOS Y CAPITAL CONTABLE	93,090,475	90,050,589	3.4%

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.			
Estados intermedios condensados no auditados de flujos de efectivo			
Por los tres meses terminados el 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)			
(Método indirecto)			
(en miles de pesos)			
	2020	2019	Variación %
Actividades de operación:			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,532,540	1,711,531	48.0%
Ajuste por valuación del activo intangible	(1,732,937)	(1,197,751)	44.7%
Ajuste por valuación del déficit a cargo del concedente	(710,783)	(234,451)	n/a
Deterioro por pérdida esperada	66,268	(3,315)	n/a
Depreciación de mobiliario y equipo, derecho de uso y otros activos	1,447	1,601	-9.6%
Provisión para mantenimiento mayor	163,358	140,942	15.9%
Beneficios a empleados	82	81	1.2%
Intereses devengados a cargo	757,962	509,902	48.6%
	1,077,937	928,540	16.1%
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(10,830)	(6,625)	63.5%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	20,986	(27,378)	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(349)	9,111	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	25,042	9,318	n/a
(Disminución) aumento:			
Cuentas por pagar a partes relacionadas, neto	(64,909)	32,272	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	3,317	(36,319)	n/a
Pagos de mantenimiento mayor	(107,147)	(31,946)	n/a
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	944,047	876,973	7.6%
Actividades de inversión:			
Inversión en concesión	(16,282)	(1,036)	n/a
Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión	(16,282)	(1,036)	n/a
	927,765	875,937	5.9%
Actividades de financiamiento:			
Reembolsos de aportaciones para futuros aumentos de capital	-	(530,000)	n/a
Pagos al principal	(111,198)	(98,268)	13.2%
Intereses pagados	(134,118)	(122,871)	9.2%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(245,316)	(751,139)	-67.3%
Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo	682,449	124,798	n/a
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al principio del período a corto y largo plazo	2,735,093	2,477,950	10.4%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo	3,417,542	2,602,748	31.3%