



**REPORTE DE RESULTADOS**  
PRIMER TRIMESTRE 2026

## CONCESIONARIA MEXIQUENSE ANUNCIA RESULTADOS DEL PRIMER TRIMESTRE 2026

**México, Ciudad de México a 30 de abril de 2026 – Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.** (“CONMEX” o la “Compañía”) (BMV: CONMEX 14U), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del primer trimestre de 2026 (“1T26”) del periodo terminado el 31 de marzo de 2026.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.), a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”, o en inglés *International Financial Reporting Standards*, “IFRS”.

### INFORMACIÓN OPERATIVA DE LA AUTOPISTA DE PEAJE CONCESIONADA

A continuación, se muestran los resultados operativos por Tráfico Promedio Diario y por Cuota Media por Vehículo para el primer trimestre de 2026 en comparación con los resultados del mismo periodo de 2025.

Información Operativa			
	1T26	1T25	Variación %
Tráfico Medio Diario <sup>(1)</sup>	543,475	489,371	11.1%
Cuota Media por Vehículo <sup>(2)</sup>	52.73	51.20	3.0%

<sup>(1)</sup> Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o

<sup>(2)</sup> Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del período entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del

### RESULTADOS FINANCIEROS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración.

## INGRESOS

Los ingresos de la Entidad provienen principalmente de cuotas de peaje, pero se registran adicionalmente los ingresos por construcción y servicios.

### Ingresos por Cuotas de Peaje

Los ingresos generados por cuota de peaje se reconocen en el momento en que se presta el servicio con base en el aforo vehicular.

### Ingresos por Construcción

De acuerdo con procedimientos establecidos por la Interpretación No. 12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Interpretations Committee, o "IFRIC"), titulada "Acuerdos para la Concesión de Servicios", las concesionarias reconocen los Ingresos y Costos por Construcción relacionados con la construcción o mejora de obras de infraestructura, durante la fase de construcción de las mismas. Los Ingresos por Construcción deben reconocerse de acuerdo con el método del grado de avance a medida que se concluye la construcción, con base en la proporción del costo total proyectado representada por los costos incurridos a la fecha respectiva. Entre estos costos se encuentran, además de los propios de la construcción de la infraestructura, la liberación de derecho de vía, gastos financieros durante la etapa de inversión y otros.

<b>Desglose de Ingresos</b>			
<b>(miles de pesos)</b>	<b>1T26</b>	<b>1T25</b>	<b>Variación %</b>
Ingreso por Cuota de Peaje	2,579,659	2,255,500	14.4%
Otros Ingresos de operación	4,580,855	2,979,740	53.7%
Ingresos por Construcción	982	2,247	-56.3%
Ingresos por Servicios y Otros	4,243	2,467	72.0%
<b>Total Ingresos</b>	<b>7,165,739</b>	<b>5,239,954</b>	<b>36.8%</b>

**UAFIDA**

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

<b>Desglose UAFIDA</b>			
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>1T26</b>	<b>1T25</b>	<b>Variación %</b>
UAFIDA por Cuotas de Peaje	2,023,612	1,834,292	10.3%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	4,462,653	2,913,347	53.2%
UAFIDA por Servicios y Otros Gastos Generales y Administración	9,268	2,960	n/a
<b>Total UAFIDA</b>	<b>6,495,533</b>	<b>4,750,599</b>	<b>36.7%</b>
<b>Margen UAFIDA</b>	<b>90.6%</b>	<b>90.7%</b>	

**COSTOS Y GASTOS**

Para la construcción de la vía que tiene concesionada la Compañía, en general, subcontrata compañías constructoras independientes. Por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras. Los precios de contratación con las empresas subcontratistas son a precios de mercado, por lo que no reconoce en sus estados de resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Compañía de las obligaciones adquiridas con respecto al Título de Concesión.

<b>Desglose de Costos y Gastos de Operación</b>			
<b>(miles de pesos)</b>	<b>1T26</b>	<b>1T25</b>	<b>Variación %</b>
Costos de Construcción	982	2,247	-56.3%
Costos y Gastos de Operación	362,751	318,718	13.8%
Mantenimiento Mayor	193,296	102,490	88.6%
Deterioro por pérdida esperada	118,202	66,393	78.0%
Amortización y depreciación	1,322	999	32.3%
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>676,553</b>	<b>490,847</b>	<b>37.8%</b>

## RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

### Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

### Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

### Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

<b>Resultado Integral de Financiamiento</b>			
<b>(miles de Pesos)</b>	<b>1T26</b>	<b>1T25</b>	<b>Variación %</b>
Costos Financieros	846,696	704,505	20.2%
Ingresos Financieros	(63,195)	(81,401)	-22.4%
(Utilidad) pérdida cambiaria, neta	(232)	(186)	24.7%
<b>Total Resultado Integral de Financiamiento</b>	<b>783,269</b>	<b>622,918</b>	<b>25.7%</b>

**DEUDA NETA**

El detalle por concesión de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

<b>Deuda Neta</b>			
	<b>Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)</b>		
<b>Tipo de Crédito / Institución</b>	<b>Corto Plazo</b>	<b>Largo Plazo</b>	<b>Total</b>
UDI Notas Senior Garantizadas	251.4	13,732.1	13,983.5
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,917.3	2,917.3
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,820.9	7,820.9
Crédito Bancario	917.5	769.3	1,686.8
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,788.2)	(396.1)	(3,184.3)
<b>Total</b>	<b>(1,619.3)</b>	<b>24,843.5</b>	<b>23,224.2</b>

**EVENTOS RECIENTES**

• Con fecha del 30 de abril de 2026, se informó al público inversionista que, en términos de lo establecido en el artículo 50, fracción I, inciso b) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, informa al público inversionista que, por así convenir a sus intereses, mediante Asamblea General Ordinaria Anual de Accionistas de la Sociedad con fecha del día de hoy (la "Asamblea Anual"), fue aprobada la renuncia de Carlos Pérez Verdía Canales, como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

Adicionalmente, mediante la Asamblea Anual fue aprobado el nombramiento de Arturo Moreno Rey como miembro del Consejo de Administración de la Sociedad.

Derivado de lo anterior, a partir de esta fecha, el Consejo de Administración de la Sociedad queda conformado de la siguiente manera:

Consejo de Administración:

Antonio Hugo Franck Cabrera - Presidente del Consejo de Administración

David Antonio Díaz Almazán - Miembro del Consejo de Administración

Gabriel Nuñez García - Miembro del Consejo de Administración

Diego de Lapuerta Montoya - Miembro del Consejo de Administración

Louis-Marie St-Maurice - Miembro del Consejo de Administración

Jaime García Nieto - Miembro del Consejo de Administración

Arturo Moreno Rey - Miembro del Consejo de Administración

Secretario/Prosecretario:

Gustavo López Sanroman - Secretario no miembro del Consejo de Administración

Miguel Figueroa Morgado - Prosecretario no miembro del Consejo de Administración

**Atención Inversionistas**

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: [inversionistas.mx@aleatica.com](mailto:inversionistas.mx@aleatica.com) y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

## **DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA**

CONMEX opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. CONMEX, subsidiaria de OPI, ha estado en el negocio desde 2003, año en que el Gobierno del Estado de México le otorgó una concesión de 30 años, la cual fue modificada recientemente para prorrogar la vigencia original de 30 años hasta el año 2063.

El Circuito Exterior Mexiquense une las principales zonas comerciales, industriales y residenciales de la parte Norponiente y Oriente de la Ciudad de México. El Circuito Exterior Mexiquense representa una alternativa rápida para el traslado de residentes del área, así como una vía de rápido acceso para los autobuses que salen y llegan a la Central Camionera Norte de la Ciudad de México. Adicionalmente, es la alternativa más corta para el traslado de la carga proveniente del Norte del país y representa una ruta más corta para el traslado de la carga proveniente del puerto de Veracruz a las zonas industriales de Ecatepec y Zumpango. Para más información, visite nuestra página web: <http://www.circuitoexterior.mx>

### ***Disclaimer***

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a Conmex, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación 3 páginas con tablas de Información Financiera)

<b>Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.</b>			
<b>Estados intermedios condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales</b>			
<b>Por los períodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)</b>			
<b>(en miles de pesos )</b>			
	<b>Tres meses terminados el</b>		
	<b>31 de Marzo de</b>		
	<b>2026</b>	<b>2025</b>	<b>Variación %</b>
<b>Ingresos:</b>			
Ingresos por cuotas de peaje	2,579,659	2,255,500	14.4%
Otros Ingresos de Operación - Rentabilidad garantizada	4,580,855	2,979,740	53.7%
Total ingresos por operación de la concesión	7,160,514	5,235,240	36.8%
Ingresos por construcción	982	2,247	-56.3%
Ingresos por servicios y otros	4,243	2,467	72.0%
	<b>7,165,739</b>	<b>5,239,954</b>	<b>36.8%</b>
<b>Costos y Gastos:</b>			
Costos de construcción	982	2,247	-56.3%
Costos y gastos de operación	362,751	318,718	13.8%
Mantenimiento mayor	193,296	102,490	88.6%
Deterioro por pérdida esperada	118,202	66,393	78.0%
Amortización y depreciación	1,322	999	32.3%
	<b>676,553</b>	<b>490,847</b>	<b>37.8%</b>
<b>Utilidad antes de otros ingresos, neto</b>	<b>6,489,186</b>	<b>4,749,107</b>	<b>36.6%</b>
<b>Otros ingresos, neto</b>	(5,025)	(493)	n/a
<b>Utilidad de operación</b>	<b>6,494,211</b>	<b>4,749,600</b>	<b>36.7%</b>
<b>Resultado integral de financiamiento</b>			
Costos financieros	846,696	704,505	20.2%
Ingresos financieros	(63,195)	(81,401)	-22.4%
Pérdida cambiaria, neta	(232)	(186)	24.7%
	<b>783,269</b>	<b>622,918</b>	<b>25.7%</b>
<b>Utilidad antes de impuestos a la utilidad</b>	<b>5,710,942</b>	<b>4,126,682</b>	<b>38.4%</b>
<b>Impuestos a la utilidad</b>	1,793,535	1,187,554	51.0%
<b>Utilidad neta del periodo</b>	<b>3,917,407</b>	<b>2,939,128</b>	<b>33.3%</b>
<b>Otros componentes de la utilidad integral:</b>			
<b>Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro</b>			
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	-	(26,220)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de instrumentos financieros derivados	-	7,866	n/a
	<b>-</b>	<b>(18,354)</b>	<b>n/a</b>
<b>Utilidad integral del periodo</b>	<b>3,917,407</b>	<b>2,920,774</b>	<b>34.1%</b>

<b>Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.</b> <b>Estados intermedios condensados no auditados de posición financiera</b> <b>Al 31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2026	2025	Variación %
<b>Activos</b>			
<b>Activo circulante:</b>			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	2,788,169	2,720,597	2.5%
Cuentas por cobrar	143,875	96,535	49.0%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	136,554	12,448	n/a
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	23,575	15,350	53.6%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	94,053	49,819	88.8%
<b>Total de activo circulante</b>	<b>3,186,226</b>	<b>2,894,749</b>	<b>10.1%</b>
<b>Activo a largo plazo:</b>			
Fondos en Fideicomiso a largo plazo	396,117	394,069	0.5%
Inversión en infraestructura	32,023,239	32,022,257	n/a
Rentabilidad garantizada - neto	142,760,905	138,298,252	3.2%
Total de activo financiero por inversión en concesión	174,784,144	170,320,509	2.6%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	442,082	315,319	40.2%
Impuestos por recuperar	2,323,462	1,725,854	34.6%
Maquinaria, mobiliario, equipo y otros, neto	17,600	15,657	12.4%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	3,229	3,552	-9.1%
Otros activos, neto	413	339	21.8%
<b>Total de activo a largo plazo</b>	<b>177,967,047</b>	<b>172,775,299</b>	<b>3.0%</b>
<b>Total activo</b>	<b>181,153,273</b>	<b>175,670,048</b>	<b>3.1%</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>			
<b>Pasivo circulante:</b>			
Porción circulante de deuda a corto plazo	1,168,894	937,447	24.7%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	1,456	1,456	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	1,236,616	442,200	n/a
Provisión para mantenimiento mayor	314,943	357,989	-12.0%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	3,452,936	3,399,667	1.6%
<b>Total de pasivo circulante</b>	<b>6,174,845</b>	<b>5,138,759</b>	<b>20.2%</b>
<b>Pasivo a largo plazo:</b>			
Deuda a largo plazo	25,239,597	24,940,843	1.2%
Provisión para mantenimiento mayor	193,133	197,664	-2.3%
Contrato por arrendamiento a largo plazo	1,651	1,926	-14.3%
Obligaciones por beneficios al retiro	31,281	30,657	2.0%
Impuestos a la utilidad diferidos	45,133,181	43,532,534	3.7%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	794,670	765,765	3.8%
<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b>71,393,513</b>	<b>69,469,389</b>	<b>2.8%</b>
<b>Total pasivo</b>	<b>77,568,358</b>	<b>74,608,148</b>	<b>4.0%</b>
<b>Capital contable</b>			
Capital social	5,849,660	5,849,660	n/a
Fondo de reserva	1,169,932	1,169,932	n/a
Resultados acumulados	96,568,201	94,045,186	2.7%
Reserva por beneficios al retiro	(2,878)	(2,878)	n/a
<b>Total capital contable</b>	<b>103,584,915</b>	<b>101,061,900</b>	<b>2.5%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>181,153,273</b>	<b>175,670,048</b>	<b>3.1%</b>

<b>Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V.</b> <b>Estados intermedios condensados no auditados de flujos de efectivo</b> <b>Por los periodos de tres meses que terminaron el 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)</b> <b>(Método indirecto)</b> <b>(en miles de pesos)</b>			
	2026	2025	Variación %
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	5,710,942	4,126,682	38.4%
Otros ingresos de operación - rentabilidad garantizada	(4,580,855)	(2,979,740)	53.7%
Deterioro por pérdida esperada	118,202	66,393	78.0%
Amortización y depreciación	1,322	999	32.3%
Provisión para mantenimiento mayor	193,296	102,490	88.6%
Intereses devengados a cargo	846,696	704,505	20.2%
	<b>2,289,603</b>	<b>2,021,329</b>	<b>13.3%</b>
<b>(Aumento) disminución:</b>			
Impuestos por recuperar	(605,833)	(442,874)	36.8%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(126,763)	36,609	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(91,574)	(25,359)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(124,106)	5,820	n/a
<b>(Disminución) aumento:</b>			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	82,174	(146,476)	n/a
Beneficios a empleados	624	690	-9.6%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	564,518	398,254	41.7%
Pagos de mantenimiento mayor	(254,694)	(71,576)	n/a
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de operación</b>	<b>1,733,949</b>	<b>1,776,417</b>	<b>-2.4%</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>			
Inversión en concesión	(982)	(2,247)	-56.3%
<b>Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión</b>	<b>(982)</b>	<b>(2,247)</b>	<b>-56.3%</b>
	<b>1,732,967</b>	<b>1,774,170</b>	<b>-2.3%</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>			
Dividendos pagados	(1,394,392)	(1,089,193)	28.0%
Pagos al principal	(224,336)	(223,689)	0.3%
Intereses pagados	(44,619)	(68,723)	-35.1%
<b>Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento</b>	<b>(1,663,347)</b>	<b>(1,381,605)</b>	<b>20.4%</b>
<b>Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo</b>	<b>69,620</b>	<b>392,565</b>	<b>-82.3%</b>
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al inicio del período a corto y largo plazo	3,114,666	2,891,867	7.7%
<b>Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo</b>	<b>3,184,286</b>	<b>3,284,432</b>	<b>-3.0%</b>