



REPORTE DE RESULTADOS

SEGUNDO TRIMESTRE 2026

CONCESIONARIA MEXIQUENSE ANUNCIA RESULTADOS DEL SEGUNDO TRIMESTRE 2026

México, Ciudad de México a 30 de julio de 2026 – Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. ("CONMEX" o la "Compañía") (BMV: CONMEX 14U), una de las principales concesionarias de infraestructura de transporte en México, anunció el día de hoy los resultados no auditados del segundo trimestre de 2026 ("2T26") del periodo terminado el 30 de junio de 2026.

Todas las cifras de este reporte están expresadas en miles de pesos mexicanos (Ps.), a menos que se indique lo contrario y han sido preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", o en inglés *International Financial Reporting Standards*, "IFRS".

INFORMACIÓN OPERATIVA DE LA AUTOPISTA DE PEAJE CONCESIONADA

A continuación, se muestran los resultados operativos por Tráfico Promedio Diario y por Cuota Media por Vehículo para el segundo trimestre de 2026 en comparación con los resultados del mismo periodo de 2025.

	Información Operativa					
	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Tráfico Medio Diario ⁽¹⁾	559,276	509,794	9.7%	551,419	499,639	10.4%
Cuota Media por Vehículo ⁽²⁾	54.18	52.01	4.2%	53.46	51.61	3.6%

⁽¹⁾ Tráfico Equivalente Diario Promedio – significa el tráfico equivalente medio diario y es el resultado de dividir el número de vehículos equivalentes acumulado de un periodo (mes o año) entre los días del mes correspondiente o entre 365 días.

⁽²⁾ Cuota Media por Vehículo equivalente – Resultado de dividir los ingresos por cuota de peaje del periodo entre el tráfico equivalente diario promedio por el número de días del periodo.

RESULTADOS FINANCIEROS

Las siguientes tablas contienen un resumen de la información financiera y operativa de la Entidad a las fechas y por los periodos indicados. Éstas muestran el resultado de las operaciones de La Entidad para el periodo por conceptos de Peaje, Construcción, Mantenimiento Mayor, Operación y Administración.

INGRESOS

Los ingresos de la Entidad provienen principalmente de cuotas de peaje, pero se registran adicionalmente los ingresos por construcción y servicios.

Ingresos por Cuotas de Peaje

Los ingresos generados por cuota de peaje se reconocen en el momento en que se presta el servicio con base en el aforo vehicular.

Ingresos por Construcción

De acuerdo con procedimientos establecidos por la Interpretación No. 12 del Comité de Interpretación de las Normas Internacionales de Información Financiera (International Financial Reporting Interpretations Committee, o "IFRIC"), titulada "Acuerdos para la Concesión de Servicios", las concesionarias reconocen los Ingresos y Costos por Construcción relacionados con la construcción o mejora de obras de infraestructura, durante la fase de construcción de las mismas. Los Ingresos por Construcción deben reconocerse de acuerdo con el método del grado de avance a medida que se concluye la construcción, con base en la proporción del costo total proyectado representada por los costos incurridos a la fecha respectiva. Entre estos costos se encuentran, además de los propios de la construcción de la infraestructura, la liberación de derecho de vía, gastos financieros durante la etapa de inversión y otros.

(miles de pesos)	Desglose de Ingresos					
	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Ingreso por Cuota de Peaje	2,757,577	2,412,655	14.3%	5,337,236	4,668,155	14.3%
Otros Ingresos de operación	699,216	3,100,041	-77.4%	5,280,071	6,079,781	-13.2%
Ingresos por Construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Ingresos por Servicios y Otros	5,483	3,108	76.4%	9,726	5,575	74.5%
Total Ingresos	3,463,900	5,518,421	-37.2%	10,629,639	10,758,375	-1.2%

UAFIDA

La Entidad ha definido UAFIDA por cuotas de peaje como la diferencia entre los ingresos de peaje y los costos y gastos de operación menos la dotación de provisión de Mantenimiento Mayor.

La siguiente tabla muestra el UAFIDA de la Entidad del periodo indicado:

(miles de Pesos)	Desglose UAFIDA					
	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
UAFIDA por Cuotas de Peaje	2,166,351	1,931,749	12.1%	4,189,963	3,766,041	11.3%
UAFIDA por Otros ingresos de operación	812,999	3,180,544	-74.4%	5,275,652	6,093,891	-13.4%
UAFIDA por Servicios y Otros Gastos Generales y Administración	17,245	4,806	n/a	26,513	7,766	n/a
Total UAFIDA	2,996,595	5,117,099	-41.4%	9,492,128	9,867,698	-3.8%
Margen UAFIDA	86.5%	92.7%		89.3%	91.7%	

COSTOS Y GASTOS

Para la construcción de la vía que tiene concesionada la Compañía, en general, subcontrata compañías constructoras independientes. Por medio de los subcontratos de construcción celebrados, las constructoras son las responsables de la ejecución, terminación y calidad de las obras. Los precios de contratación con las empresas subcontratistas son a precios de mercado, por lo que no reconoce en sus estados de resultados un margen de utilidad por la ejecución de dichas obras. Los subcontratos de construcción no eximen a la Compañía de las obligaciones adquiridas con respecto al Título de Concesión.

(miles de pesos)	Desglose de Costos y Gastos de Operación					
	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Costos de Construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Costos y Gastos de Operación	397,930	378,415	5.2%	760,681	697,133	9.1%
Mantenimiento Mayor	193,296	102,491	88.6%	386,592	204,981	88.6%
Deterioro por pérdida esperada	(113,783)	(80,503)	41.3%	4,419	(14,110)	n/a
Amortización y depreciación	1,651	996	65.8%	2,973	1,995	49.0%
Total de Costos y Gastos de Operación	480,718	404,016	19.0%	1,157,271	894,863	29.3%

RESULTADO INTEGRAL DE FINANCIAMIENTO

El resultado integral de financiamiento se conforma principalmente por costos y gastos relacionados con actividades de tipo financiero del periodo.

Costos financieros

Los costos financieros consideran los intereses y otros costos relacionados que la concesión incurren de los préstamos y fondos obtenidos, mismos que se reconocen a medida que el servicio a la deuda se vuelve exigible y pagadero. Los costos financieros incluyen los efectos de revaluación de la UDI del periodo.

Ingresos financieros

Se refiere a los ingresos por intereses percibidos sobre el efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso.

Ganancia (Pérdida) Cambiaria Neta

Se refiere a los ingresos o pérdidas derivadas de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera que se reconocen en la fecha en que ocurre la ganancia o pérdida respectiva con base en el tipo de cambio vigente.

Resultado Integral de Financiamiento						
(miles de Pesos)	2T26	2T25	Variación %	6M26	6M25	Variación %
Costos Financieros	502,023	696,049	-27.9%	1,348,719	1,400,554	-3.7%
Ingresos Financieros	(48,944)	(57,788)	-15.3%	(112,139)	(139,189)	-19.4%
(Utilidad) pérdida cambiaria, neta	(349)	29	n/a	(581)	(157)	n/a
Total Resultado Integral de Financiamiento	452,730	638,290	-29.1%	1,235,999	1,261,208	-2.0%

DEUDA NETA

El detalle por concesión de efectivo, equivalentes de efectivo, efectivo restringido y los fondos en fideicomiso y Deudas de Corto y Largo Plazo se muestra en la tabla de abajo. El saldo total de la deuda bancaria y bursátil, netos de gastos de formalización se integra por préstamos bancarios y documentos por pagar (certificados bursátiles y notas denominadas en UDIS).

Deuda Neta			
	Vencimientos o Amortizaciones Denominados en Moneda Nacional (millones de pesos)		
Tipo de Crédito / Institución	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
UDI Notas Senior Garantizadas	35.7	13,804.1	13,839.8
UDI Notas Senior Garantizadas Cupón Cero	-	2,953.4	2,953.4
Certificado Bursátiles Cupón Cero	-	7,910.4	7,910.4
Crédito Bancario	956.4	514.7	1,471.1
Efectivo, Equivalentes de Efectivo y Fondos en Fideicomiso	(2,558.1)	(391.8)	(2,949.9)
Total	<u>(1,566.0)</u>	<u>24,790.8</u>	<u>23,224.8</u>

EVENTOS RECIENTES

- Con fecha del 14 de mayo de 2026, se informó al público inversionista que, en términos de lo establecido en el artículo 50, fracción III, inciso g) de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores, que S&P Global Ratings modificó la calificación de CONMEX de BBB/ Estable a BBB/Negativa.

S&P Global Ratings señala en su reporte que modificó la perspectiva de la calificación de la deuda soberana de México de estable a negativa, reflejando un lento crecimiento económico, rigideces en el gasto público y pasivos contingentes que se traducirían en una consolidación fiscal más prolongada, así como en un incremento moderado de la deuda general del gobierno.

Como resultado, S&P Global Ratings modificó la perspectiva de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. de BBB/Estable a BBB/Negativa.

Atención Inversionistas

Aleatica está disponible para atender sus dudas relacionadas con la información anexa a través de la siguiente información de contacto. Favor de dirigir sus requerimientos de información a nuestra área de relación con inversionistas al correo electrónico: inversionistas.mx@aleatica.com y/o al teléfono: +52 (55) 5003-9552.

DESCRIPCIÓN DE LA COMPAÑÍA

CONMEX opera el Circuito Exterior Mexiquense, un sistema de vías de cuota de 110 kilómetros, adicionalmente se han desarrollado 9.2 KM nuevos correspondientes al enlace AIFA. El Circuito Exterior Mexiquense satisface las necesidades de transporte en áreas altamente transitadas en y alrededor del noreste de la Ciudad de México. CONMEX, subsidiaria de OPI, ha estado en el negocio desde 2003, año en que el Gobierno del Estado de México le otorgó una concesión de 30 años, la cual fue modificada recientemente para prorrogar la vigencia original de 30 años hasta el año 2063.

El Circuito Exterior Mexiquense une las principales zonas comerciales, industriales y residenciales de la parte Norponiente y Oriente de la Ciudad de México. El Circuito Exterior Mexiquense representa una alternativa rápida para el traslado de residentes del área, así como una vía de rápido acceso para los autobuses que salen y llegan a la Central Camionera Norte de la Ciudad de México. Adicionalmente, es la alternativa más corta para el traslado de la carga proveniente del Norte del país y representa una ruta más corta para el traslado de la carga proveniente del puerto de Veracruz a las zonas industriales de Ecatepec y Zumpango. Para más información, visite nuestra página web: <http://www.circuitoexterior.mx>

Disclaimer

Este comunicado de prensa puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de Concesionaria Mexiquense y en estimaciones de circunstancias económicas futuras, de las condiciones de la industria, el desempeño de la Entidad y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea" y otras expresiones similares, relacionadas con la Entidad, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a las actividades, los proyectos, las condiciones financieras y/o las operaciones de resultados de la Entidad, así como la implementación de la operación principal y estrategias financieras, y de planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores y las tendencias que afecten la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas, tales declaraciones reflejan la visión actual de la gerencia y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales.

Asimismo, Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V. está sujeta a varios riesgos relacionados con las principales actividades de negocios de la Entidad, a la habilidad de invertir capital y obtener financiamiento, regulaciones del gobierno mexicano, economía mexicana, riesgos políticos y de seguridad, competencia, condiciones de mercado, así como riesgos relacionados con los accionistas que controlan la Entidad. Para una descripción más completa de riesgos específicamente relacionados a Conmex, los inversionistas y analistas deben consultar el Prospecto de Oferta de Concesionaria Mexiquense, S.A. de C.V.

∞ ∞ ∞

(A continuación 3 páginas con tablas de Información Financiera)

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V. Estados intermedios condensados no auditados de resultados y otros resultados integrales Por los períodos de tres y seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) (en miles de pesos)						
	Tres meses terminados el 30 de Junio de			Seis meses terminados el 30 de Junio de		
	2026	2025	Variación %	2026	2025	Variación %
Ingresos:						
Ingresos por cuotas de peaje	2,757,577	2,412,655	14.3%	5,337,236	4,668,155	14.3%
Otros Ingresos de Operación - Rentabilidad garantizada	699,216	3,100,041	-77.4%	5,280,071	6,079,781	-13.2%
Total ingresos por operación de la concesión	3,456,793	5,512,696	-37.3%	10,617,307	10,747,936	-1.2%
Ingresos por construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Ingresos por servicios y otros	5,483	3,108	76.4%	9,726	5,575	74.5%
	3,463,900	5,518,421	-37.2%	10,629,639	10,758,375	-1.2%
Costos y Gastos:						
Costos de construcción	1,624	2,617	-37.9%	2,606	4,864	-46.4%
Costos y gastos de operación	397,930	378,415	5.2%	760,681	697,133	9.1%
Mantenimiento mayor	193,296	102,491	88.6%	386,592	204,981	88.6%
Deterioro por pérdida esperada	(113,783)	(80,503)	41.3%	4,419	(14,110)	n/a
Amortización y depreciación	1,651	996	65.8%	2,973	1,995	49.0%
	480,718	404,016	19.0%	1,157,271	894,863	29.3%
Utilidad antes de otros ingresos, neto	2,983,182	5,114,405	-41.7%	9,472,368	9,863,512	-4.0%
Otros ingresos, neto	(11,762)	(1,698)	n/a	(16,787)	(2,191)	n/a
Utilidad de operación	2,994,944	5,116,103	-41.5%	9,489,155	9,865,703	-3.8%
Resultado integral de financiamiento						
Costos financieros	502,023	696,049	-27.9%	1,348,719	1,400,554	-3.7%
Ingresos financieros	(48,944)	(57,788)	-15.3%	(112,139)	(139,189)	-19.4%
Pérdida cambiaria, neta	(349)	29	n/a	(581)	(157)	n/a
	452,730	638,290	-29.1%	1,235,999	1,261,208	-2.0%
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	2,542,214	4,477,813	-43.2%	8,253,156	8,604,495	-4.1%
Impuestos a la utilidad	594,460	1,305,655	-54.5%	2,387,995	2,493,209	-4.2%
Utilidad neta del periodo	1,947,754	3,172,158	-38.6%	5,865,161	6,111,286	-4.0%
Otros componentes de la utilidad integral:						
Partidas que se reclasificaran a resultados en el futuro						
Efecto por la valuación de instrumentos financieros derivados	-	(12,208)	n/a	-	(38,428)	n/a
Efecto por impuestos diferidos de instrumentos financieros derivados	-	3,662	n/a	-	11,528	n/a
	-	(8,546)	n/a	-	(26,900)	n/a
Utilidad integral del periodo	1,947,754	3,163,612	-38.4%	5,865,161	6,084,386	-3.6%

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V. Estados intermedios condensados no auditados de posición financiera Al 30 de junio de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre de 2025 (en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Activos			
Activo circulante:			
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso	2,558,109	2,720,597	-6.0%
Cuentas por cobrar	127,169	96,535	31.7%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	37,328	12,448	n/a
Impuestos por recuperar, principalmente ISR	29,624	15,350	93.0%
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	79,082	49,819	58.7%
Total de activo circulante	2,831,312	2,894,749	-2.2%
Activo a largo plazo:			
Fondos en Fideicomiso a largo plazo	391,806	394,069	-0.6%
Inversión en infraestructura	32,024,863	32,022,257	n/a
Rentabilidad garantizada - neto	143,573,903	138,298,252	3.8%
Total de activo financiero por inversión en concesión	175,598,766	170,320,509	3.1%
Anticipo a proveedores por mantenimiento	398,103	315,319	26.3%
Impuestos por recuperar	2,665,974	1,725,854	54.5%
Maquinaria, mobiliario, equipo y otros, neto	25,385	15,657	62.1%
Derechos de uso por arrendamientos, neto	2,906	3,552	-18.2%
Otros activos, neto	543	339	60.2%
Total de activo a largo plazo	179,083,483	172,775,299	3.7%
Total activo	181,914,795	175,670,048	3.6%
Pasivo y capital contable			
Pasivo circulante:			
Porción circulante de deuda a corto plazo	992,071	937,447	5.8%
Contrato por arrendamiento a corto plazo	1,456	1,456	n/a
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	1,114,043	442,200	n/a
Provision para mantenimiento mayor	338,955	357,989	-5.3%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	3,335,810	3,399,667	-1.9%
Total de pasivo circulante	5,782,335	5,138,759	12.5%
Pasivo a largo plazo:			
Deuda a largo plazo	25,182,620	24,940,843	1.0%
Provisión para mantenimiento mayor	207,857	197,664	5.2%
Contrato por arrendamiento a largo plazo	1,250	1,926	-35.1%
Obligaciones por beneficios al retiro	32,674	30,657	6.6%
Impuestos a la utilidad diferidos	45,299,486	43,532,534	4.1%
Cuentas y documentos por pagar a partes relacionadas	673,353	765,765	-12.1%
Total pasivo a largo plazo	71,397,240	69,469,389	2.8%
Total pasivo	77,179,575	74,608,148	3.4%
Capital contable			
Capital social	5,849,660	5,849,660	n/a
Fondo de reserva	1,169,932	1,169,932	n/a
Resultados acumulados	97,718,506	94,045,186	3.9%
Reserva por beneficios al retiro	(2,878)	(2,878)	n/a
Total capital contable	104,735,220	101,061,900	3.6%
Total pasivo y capital contable	181,914,795	175,670,048	3.6%

Concesionaria Mexiquense, S. A. de C. V. Estados intermedios condensados no auditados de flujos de efectivo Por los periodos de seis meses que terminaron el 30 de junio de 2026 y 2025 (no auditados) (Método indirecto) (en miles de pesos)			
	2026	2025	Variación %
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad antes de impuestos a la utilidad	8,253,156	8,604,495	-4.1%
Otros ingresos de operación - rentabilidad garantizada	(5,280,071)	(6,079,781)	-13.2%
Deterioro por pérdida esperada	4,419	(14,110)	n/a
Amortización y depreciación	2,973	1,995	49.0%
Provisión para mantenimiento mayor	386,592	204,981	88.6%
Intereses devengados a cargo	1,348,719	1,400,554	-3.7%
	4,715,788	4,118,134	14.5%
(Aumento) disminución:			
Impuestos por recuperar	(954,394)	(842,499)	13.3%
Anticipos a proveedores por mantenimiento	(82,784)	(312,305)	n/a
Otras cuentas por cobrar y pagos anticipados	(59,897)	(16,440)	n/a
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	(24,880)	54,620	n/a
(Disminución) aumento:			
Cuentas por pagar a partes relacionadas	(156,269)	79,769	n/a
Beneficios a empleados	2,017	1,599	26.1%
Cuentas por pagar a proveedores, impuestos y gastos acumulados	(28,621)	(93,810)	-69.5%
Pagos de mantenimiento mayor	(423,076)	(212,396)	n/a
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	2,987,884	2,776,672	7.6%
Flujos de efectivo de actividades de inversión:			
Inversión en concesión	(2,606)	(4,864)	-46.4%
Flujos netos de efectivo aplicados de actividades de inversión	(2,606)	(4,864)	-46.4%
	2,985,278	2,771,808	7.7%
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:			
Dividendos pagados	(2,191,841)	(2,013,888)	8.8%
Pagos al principal	(442,853)	(452,550)	-2.1%
Intereses pagados	(515,335)	(546,011)	-5.6%
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(3,150,029)	(3,012,449)	4.6%
Aumento neto de efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso a corto y largo plazo	(164,751)	(240,641)	-31.5%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en Fideicomiso al inicio del período a corto y largo plazo	3,114,666	2,891,867	7.7%
Efectivo, equivalentes de efectivo y fondos en fideicomiso al final del período a corto y largo plazo	2,949,915	2,651,226	11.3%